

Naše unikátní výstavba

Celá výstavba je pojatá s velmi osobním přístupem, který je založený na více než 20leté zkušenosti s bydlením v rodinném domě a také s využitím velmi kvalitních materiálů a dodavatelů, které dobře známe jako opravdu nejkvalitnější odborníky svého oboru.

Uvedený popis použitých materiálů a standardního vybavení domů je sestaven na základě projektové dokumentace a platí pro rodinné dvojdomy **1, 2, 14, 15**.

Platné pro rok 2021.

Základní popis použitých materiálů:

Základová deska

- směs asfaltu modifikovaného elastomery s minerálními plnivými v tloušťce 1mm (2 vrstvy).

Obvodové zdivo Porotherm

- keramické cihly Porotherm tl. 300 mm
- akusticky dělicí dvouvrstvé zdivo jsou použity cihly s vysokými nároky na ochranu proti hluku Porotherm 19 Aku profi.
- zateplení fasádním polystyrenem tl. 160 mm

Příčky

- keramické cihly Porotherm tl. 115 mm
- Pro nepřenos zvuku jsou všechny příčky oddělené dilatačním páskem (protihlukový pásek).

Stropy

- předpjaté panely, betonové panely Spiroll

Střešní krytina

- pěnová izolace po obvodu střechy
- pálené tašky Tondach-Stodo 12 v provedení Engoba

Velký důraz jsme kladli na izolaci střechy, kde bude použita pěnová izolace po obvodu střechy, čímž jsme docílili nejen velmi kvalitní tepelné izolace, ale vyšetřili i velký prostor pro využití půdy. Pro moderní vzhled střechy, dlouhou životnost a

stálobarevnost jsme na střechu použili právě pálené tašky Tondach-Stodo 12 v provedení Engoba.

Při engobování se na vysušenou tašku nanáší keramická hmota s oxidy kovů, které po výpalu nad 1000 °C dodávají tašce požadovanou barevnost. Taška tímto procesem výroby získává stálobarevný povrch, chráněný před usazováním prachu, nečistot i tvorbou mechu.

Vnější omítky

- fasáda silikonová 2 probarvená
silikonová - nejkvalitnější možná, vodou omyvatelná, stačí oškrábat wapkou

Okna

- výrobce **INTERNORM**
- interiérová část – bílý plast, venkovní část – hliník
- šestikomorové profily, izolační trojsklo

Okna na domech 1,2,14,15 jsou od předního rakouského výrobce INTERNORM. Jsou nejvyšší možné kvality, splňují parametry pasivních domů. Interiérová část je z bílého plastu a venkovní část z hliníku, který je zárukou dlouhé životnosti, odolnosti vůči povětrnostním vlivům a jeho povrch se snadno udržuje.

Okna INTERNORM vedle prvotřídní tepelné ochrany a vynikající okenní izolace nabízí prémiový povlak skla ECLAZ a díky vysoké propustnosti světla proniká do interiéru až o 10 % více denního světla, které vytváří pocit útulnosti a příjemnou atmosféru.

Výhled směrem ven přitom není nijak narušený a zůstává barevně neutrální. Šest komor v rámu v kombinaci s izolačním sklem výborně izoluje interiéry, a snižuje tak náklady na vytápění. Energetická účinnost domu je díky použití tohoto izolačního skla velmi dobrá a lez dosáhnout snížení emisí CO₂ až o 11 %.

Trojité obvodové těsnění zvyšuje tepelnou a zvukovou izolaci a účinkuje pozitivně při nárazovém dešti a zlepšuje vzduchotěsnost. Zasklení je po celém obvodu tzv. vlepeno do okenního křídla a díky dalším bezpečnostním systémům zajišťují okna spolehlivou ochranu před vloupáním.

Zpevněné plochy

- vchod do domu – zámková dlažba
- terasa – betonová dlažba
- stání na auto – zámková dlažba

Terénní úpravy

- hrubé vyrovnání terénu a rozprostření zeminy

Oplocení

- pletivový plot

Ostatní

- pilíř pro elektroměr
- hromosvod – pasivní, montovaný na povrchu fasády
- venkovní nezámrzný kohout na vodu

Elektroinstalace venku

- kolem domu zásuvky na 220 V (zásuvky na vánoční osvětlení, štípačka, atd.)
- na terase zásuvka na 380 V, kabel na saunové vytápění
- zabezpečovací zařízení od firmy Jablotron

Vnitřní vybavení domu:

Vnitřní Omítky

- zdivo vymazané lepidlem, vše natažené do perlinky, štuk

Schodiště

- betonové schodiště obložené dřevem

Vnitřní dveře

- dřevěné dveře SAPELI
- v pokojích částečně prosklené

Keramická dlažba

- technická místnost - 50 mm x 50 mm
- koupelna,
- WC

Keramické obklady

- technická místnost - 50 mm x 50 mm
- koupelna - velkoformátová – 120 mm x 60 mm
- WC - 50 mm x 50 mm

Dřevěná podlahy

- dřevěná třílamelová, 13 mm dřeva (celodřevěná podlaha), zn. Boen X-press (dub)

Elektroinstalace uvnitř

- vypínače, zásuvky – firma ABB
- optický kabel
- datové kabely a internet
- domovní zvonek

Vytápění

- elektrické podlahové vytápění zn. FENIX centrálně řízené z technické místnosti – lze ovládat v technické místnosti, nebo stáhnout aplikaci a ovládat každou místnost zvlášť v telefonu
- krb nebo krbová kamna

Tepelné čerpadlo – chlazení DAIKIN

- ve všech obytných místnostech – topí i chladí
- diskrétní, moderní design, hladké křivky krásně splývají se stěnou
- vysoce kvalitní matný bílý povrch
- velmi tichý chod: Hladina akustického tlaku činí pouhých 19dB(A)
- inteligentní prostorové čidlo: umí zjistit, že osoby opustili místnost, ale nechaly zapnutou klimatizaci. Pokud se nikdo do 20minut do místnosti nevrátí, přepne se jednotka automaticky do úsporného režimu, ale stále je udržován v místnosti základní komfort.
- flash Streamer: tato technologie generuje vysokorychlostní elektrony, které účinně ničí bakterie, viry a alergenů, čímž zajišťuje ještě vyšší čistotu vzduchu

Kanalizace

- protihluková – speciální kanalizační trubky zn. Triplus

Zdravotechnická instalace

- ležaté kanalizační rozvody potrubí, vnitřní kanalizační rozvody, vnitřní rozvody vody – zn. UPONOR

Ohřev vody

- elektrický bojler

Ostatní

- komínové těleso

Dešťová kanalizace

- svedena do obecní kanalizace

V CENĚ NENÍ ZAHRNUTO:

- prosklení terasy
- střecha nad parkovacím stáním
- kuchyňská linka
- další vybavení domu, jako skříně apod.

Ukázka zařizovacích předmětů v domě

JULIE umyvadlová skříňka 150x60x50cm, bílá (59150)

Značka: Sapho

Materiál: litý mramor



RAS dvojumyvadlo 150x51cm, litý mramor, bílá

Značka: Sapho

Materiál: litý mramor



DAPHNE stojánková umyvadlová baterie, bez výpusti, chrom
Značka: Aqualine
Materiál: Mosaz



GEMINI LED podsvícené zrcadlo 1500x550mm
Značka: Sapho
Materiál: Hliník



VIOLANTE teleskopický sprchový sloup s termostatickou baterií, chrom

Značka: Sapho

Materiál: Mosaz



FORTIS LINE boční stěna 800 mm, čiré sklo

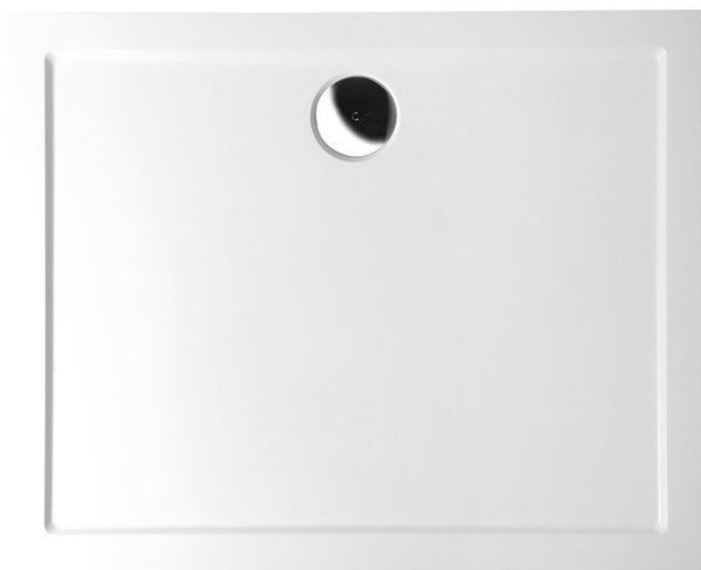
Značka: Polysan

Barva profilu: Chrom – Leštěný hliník

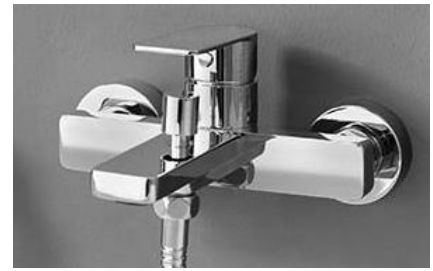
Výplň: Čiré sklo



KARIA sprchová vanička z litého mramoru, obdélník 90x80x4cm, bílá
Značka: Polysan
Materiál: litý mramor



DAPHNE nástěnná vanová baterie, chrom
Značka: Aqualine
Materiál: Mosaz



EVIA R asymetrická vana 160x100x47cm, bílá
Značka: Polysan
Materiál: Akrylát



DAPHNE stojánková umyvadlová baterie, bez výpusti, chrom
Značka: Aqualine
Materiál: Mosaz



ALYA otopné těleso rovné 600x1118mm, 364W, chrom
Značka: Sapho
Materiál: Ocel



Elektrická topná tyč s termostatem, rovný kabel, 400 W, chrom
Značka: Aqualine
Materiál: Chrom



ZOJA umyvadlová skříňka 39,5x50x22cm, dub platin na WC

Značka: Aqualine

Materiál skříňky: MDF/lamino

Materiál umyvadla: litý mramor



EVIA R 160 panel rohový

Značka: Polysan

Materiál: ABS/PMMA



SMALL stojánková umyvadlová baterie bez výpusti, 139 mm, chrom
Značka: Sapho
Materiál: Mosaz



Umyvadlo 40x22 cm, litý mramor, bílá
Značka: Aqualine
Materiál: litý mramor



AWA WC Slim sedátko s pomalým zavíraním, bílá/chrom

Značka: Sapho

Materiál: Duroplast



AWA závěsná WC mísa, Rimless, 35,5x53 cm, bílá

Značka: Sapho

Materiál: Keramika



Podlaha značka: Boen X-press

Materiál: Třívrstvá konstrukce, vrchní vrstva z tvrdého dřeva, prostřední vrstva a spodní vrstva jsou vyrobeny ze smrku.

Rozměry: 13 x 215 x 2200 mm

Vrchní vrstva cca 2,5 mm

Prostřední vrstva 8,8 mm

Spodní vrstva 1,7 mm



Dlažba v koupelně
Koupelna, 2x WC:
Značka: Dlažba Dyna Light
Rozměr: 120x60 cm
Třída odběru IV
Mrazuvzdorná, Rektifikovaná (pro úzké spáry)



Dlažba v technické místnosti:
Dlažba antracite
Rozměr: 50x50 cm
Třída odběru IV
Mrazuvzdorná



Dveře, zárubně
Značka: Sapeli
Povrch dýha dub americký, panty skryté bezfalcové, sklo PIXARENA

- plné dveře (komora, WC, ložnice)
- prosklené dveře (dva pokoje v 1. patře)
- posuvné dveře (vchod do kuchyně a obývacího pokoje)

- plně m.10



prosklené m. 40
posuvné do pouzdra



prosklené m. 55
pokoje v patře



- zárubně OBTUS – spoj na tupo



- kování MINIMAL sni



-mušle ENTERO sni



Vchodové dveře:

Značka: Internorm, Rakousko

