

# Naše unikátní výstavba

Celá tato výstavba je pojatá s velmi osobním přístupem, který je založený na více než 20leté zkušenosti s bydlením v rodinném domě a také s využitím velmi kvalitních materiálů a dodavatelů, které dobře známe jako opravdu nejkvalitnější odborníky svého oboru.

Uvedený popis použitých materiálů a standardního vybavení domů je sestaven na základě projektové dokumentace a platí pro rodinné dvojdomy 1, 2, 14, 15.

**Platné pro rok 2021.**

## **Základní popis použitých materiálů:**

### **Základová deska**

- směs asfaltu modifikovaného elastomery s minerálními plnivými v tloušťce 1mm (2 vrstvy).

### **Obvodové zdivo Porotherm**

- keramické cihly Porotherm tl. 300 mm
- akusticky dělicí dvouvrstvé zdivo jsou použity cihly s vysokými nároky na ochranu proti hluku Porotherm 19 Aku profi.
- zateplení fasádním polystyrenem tl. 160 mm

### **Příčky**

- keramické cihly Porotherm tl. 115 mm
- Pro nepřenos zvuku jsou všechny příčky oddělené dilatačním páskem (protihlukový pásek).

### **Stropy**

- předpjaté panely, betonové panely Spiroll

### **Střešní krytina**

- pěnová izolace po obvodu střechy
- pálené tašky Tondach-Stodo 12 v provedení Engoba

Velký důraz jsme kladli na izolaci střechy, kde bude použita pěnová izolace po obvodu střechy, čímž jsme docílili nejen velmi kvalitní tepelné izolace, ale vyšetřili i velký prostor pro využití půdy. Pro moderní vzhled střechy, dlouhou životnost a stálobarevnost jsme na střechu použili právě pálené tašky Tondach-Stodo 12 v provedení Engoba.

Při engobování se na vysušenou tašku nanáší keramická hmota s oxidy kovů, které po výpalu nad 1000 °C dodávají tašce požadovanou barevnost. Taška tímto procesem výroby získává stálobarevný povrch, chráněný před usazováním prachu, nečistot i tvorbou mechu.

## Vnější omítky

- fasáda silikonová 2 probarvená  
silikonová znamená – nejkvalitnější možná vodou, dá se umýt vodou, bude čistě bílá

## Okna

- výrobce **INTERNORM**
- interiérová část – bílý plast, venkovní část – hliník
- šestikomorové profily, izolační trojsklo

Okna na těchto domech jsou od předního rakouského výrobce INTERNORM, což jsou okna nejvyšší možné kvality, které splňují parametry pasivních domů. Velkou předností těchto oken je ta skutečnost, že interiérová část je z bílého plastu a venkovní část je z hliníku, který je zárukou dlouhé životnosti, odolnosti vůči povětrnostním vlivům a jeho povrch se snadno udržuje.

Okna INTERNORM vedle prvotřídní tepelné ochrany a vynikající okenní izolace nabízí prémiový povlak skla ECLAZ a díky vysoké propustnosti světla proniká do interiéru až o 10 % více denního světla, které vytváří pocit útulnosti a příjemnou atmosféru. Výhled směrem ven přitom není nijak narušený a zůstává barevně neutrální. Šest komor v rámu v kombinaci s izolačním sklem výborně izoluje interiéry, a snižuje tak náklady na vytápění. Energetická účinnost domu je díky použití tohoto izolačního skla velmi dobrá a lze dosáhnout snížení emisí CO<sub>2</sub> až o 11 %. Trojitě obvodové těsnění zvyšuje tepelnou a zvukovou izolaci a účinkuje pozitivně při nárazovém dešti a zlepšuje vzduchotěsnost. Zasklení je po celém obvodu tzv. vlepeno do okenního křídla a díky dalším bezpečnostním systémům zajišťují okna spolehlivou ochranu před vloupáním.

## Zpevněné plochy

- vchod do domu – zámková dlažba
- terasa – betonová dlažba
- stání na auto – zámková dlažba

## Terénní úpravy

- hrubé vyrovnání terénu a rozprostření zeminy

## Oplocení

- pletivový plot

## Ostatní

- pilíř pro elektroměr
- hromosvod – pasivní, bude montovaný na povrchu fasády
- venkovní nezámrzný kohout na vodu

## **Elektroinstalace venku**

- kolem domu zásuvky na 220 V (zásuvky na vánoční osvětlení, štípačka, atd.)
- na terase zásuvka na 380 V, kabel na saunové vytápění
- zabezpečovací zařízení od firmy Jablotron

## **Vnitřní vybavení domu:**

### **Vnitřní Omítky**

- zdivo vymazané lepidlem, vše natažené do perlínky, štuk

### **Schodiště**

- betonové schodiště obložené dřevem

### **Vnitřní dveře**

- dřevěné dveře SAPELI
- v pokojích částečně prosklené

### **Keramická dlažba**

- technická místnost - 50 mm x 50 mm
- koupelna,
- WC

### **Keramické obklady**

- technická místnost - 50 mm x 50 mm
- koupelna - velkoformátová – 120 mm x 60 mm
- WC - 50 mm x 50 mm

### **Dřevěná podlahy**

- dřevěná třílamelová, 13 mm dřeva (celodřevěná podlaha), zn. Boen X-press (dub)

### **Elektroinstalace uvnitř**

- vypínače, zásuvky – firma ABB
- optický kabel
- datové kabely a internet
- domovní zvonek

### **Vytápění**

- elektrické podlahové vytápění zn. FENIX centrálně řízené z technické místnosti – lze ovládat v technické místnosti, nebo stáhnou aplikaci a mohou si ovládat každou místnost v telefonu
- krb nebo krbová kamna

## **Tepelné čerpadlo – chlazení DAIKIN**

- ve všech obyvatelných místnostech – topí i chladí
- diskrétní, moderní design. Hladké křivky krásně splývají se stěnou.
- vysoce kvalitní matný bílý povrch.
- velmi tichý chod: Hladina akustického tlaku činí pouhých 19dB(A).
- inteligentní prostorové čidlo: umí zjistit, že osoby opustili místnost, ale nechaly zapnutou klimatizaci. Pokud se nikdo do 20minut do místnosti nevrátí, přepne se jednotka automaticky do úsporného režimu, ale stále je udržován v místnosti základní komfort.
- flash Streamer: tato technologie generuje vysokorychlostní elektrony, které účinně ničí bakterie, viry a alergenů, čímž zajišťuje ještě vyšší čistotu vzduchu

## **Kanalizace**

- Celá protihluková v domě – speciální kanalizační trubky zn. Triplus

## **Zdravotechnická instalace**

- ležaté kanalizační rozvody potrubí, vnitřní kanalizační rozvody, vnitřní rozvody vody – zn. UPONOR

## **Ohřev vody**

- elektrický bojler

## **Ostatní**

- komínové těleso

## **Dešťová kanalizace**

- svedena do obecní kanalizace

## **V CENĚ NENÍ ZAHRNUTO:**

- prosklení terasy
- střecha nad parkovacím stáním
- kuchyňská linka
- další vybavení domu, jako skříně apod.

## Ukázka zařizovacích předmětů v domě

JULIE umyvadlová skříňka 150x60x50cm, bílá (59150)

Značka: Sapho

Materiál: litý mramor



RAS dvojumyvadlo 150x51cm, litý mramor, bílá

Značka: Sapho

Materiál: litý mramor



DAPHNE stojánková umyvadlová baterie, bez výpusti, chrom  
Značka: Aqualine  
Materiál: Mosaz



GEMINI LED podsvícené zrcadlo 1500x550mm  
Značka: Sapho  
Materiál: Hliník



VIOLANTE teleskopický sprchový sloup s termostatickou baterií, chrom

Značka: Sapho

Materiál: Mosaz



FORTIS LINE boční stěna 800 mm, čiré sklo

Značka: Polysan

Barva profilu: Chrom – Leštěný hliník

Výplň: Čiré sklo



KARIA sprchová vanička z litého mramoru, obdélník 90x80x4cm, bílá  
Značka: Polysan  
Materiál: litý mramor



DAPHNE nástěnná vanová baterie, chrom  
Značka: Aqualine  
Materiál: Mosaz





EVIA R asymetrická vana 160x100x47cm, bílá  
Značka: Polysan  
Materiál: Akrylát



DAPHNE stojánková umyvadlová baterie, bez výpusti, chrom  
Značka: Aqualine  
Materiál: Mosaz



ALYA otopné těleso rovné 600x1118mm, 364W, chrom  
Značka: Sapho  
Materiál: Ocel



Elektrická topná tyč s termostatem, rovný kabel, 400 W, chrom  
Značka: Aqualine  
Materiál: Chrom



ZOJA umyvadlová skříňka 39,5x50x22cm, dub platin na WC

Značka: Aqualine

Materiál skříňky: MDF/lamino

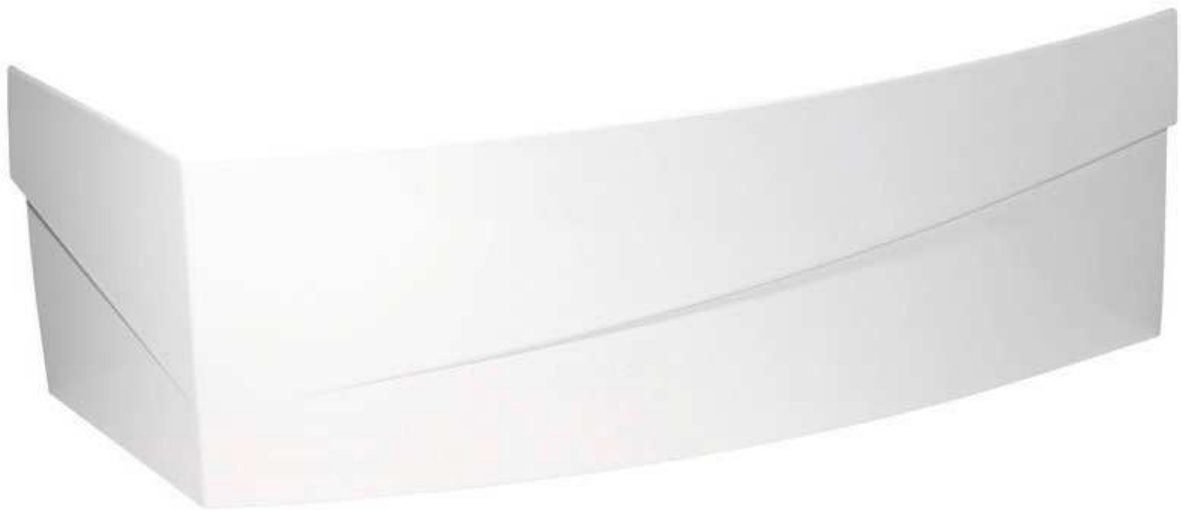
Materiál umyvadla: litý mramor



EVIA R 160 panel rohový

Značka: Polysan

Materiál: ABS/PMMA



SMALL stojánková umyvadlová baterie bez výpusti, 139 mm, chrom  
Značka: Sapho  
Materiál: Mosaz



Umyvadlo 40x22 cm, litý mramor, bílá  
Značka: Aqualine  
Materiál: litý mramor



AVVA WC Slim sedátko s pomalým zavíráním, bílá/chrom  
Značka: Sapho  
Materiál: Duroplast



AVVA závěsná WC mísa, Rimless, 35,5x53 cm, bílá  
Značka: Sapho  
Materiál: Keramika



Podlaha značka: Boen X-press

Materiál: Třívrstvá konstrukce, vrchní vrstva z tvrdého dřeva, prostřední vrstva a spodní vrstva jsou vyrobeny ze smrku.

Rozměry: 13 x 215 x 2200 mm

Vrchní vrstva cca 2,5 mm

Prostřední vrstva 8,8 mm

Spodní vrstva 1,7 mm



Dlažba v koupelně

Koupelna, 2x WC:

Značka: Dlažba Dyna Light

Rozměr: 120x60 cm

Třída odběru IV

Mrazuvzdorná, Rektifikovaná (pro úzké spáry)



Dlažba v technické místnosti:

Dlažba antracite

Rozměr: 50x50 cm

Třída odběru IV

Mrazuvzdorná



Dveře, zárubně

Značka: Sapeli

Povrch dýha dub americký, panty skryté bezfalcové, sklo PIXARENA

- plné dveře (komora, WC, ložnice)
- prosklené dveře (dva pokoje v 1. patře)
- posuvné dveře (vchod do kuchyně a obývacího pokoje)

- plné m.10



prosklené m. 40  
posuvné do pouzdra



prosklené m. 55  
pokoje v patře



- zárubně OBTUS – spoj na tupo



- kování MINIMAL sni



-mušle ENTERO sni







Vchodové dveře:

Značka: Internorm, Rakousko

